

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
HUYỆN BA TRI

Số: 6.45.../TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 16...tháng... năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2014/QĐST-KDTM ngày 22/9/2014 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2014; Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 27/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 53/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri về việc giảm giá tài sản;*

*Căn cứ thông báo số 725/TB.ĐG ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: Số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b. Tài sản bán đấu giá:

1. Diện tích 482.9m<sup>2</sup> đất (loại đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa 676, 677, cùng tờ bản đồ số 12 (thửa 676, tờ bản đồ số 12, diện tích 166.6m<sup>2</sup> và thửa 677, tờ bản đồ số 12, diện tích 316.3m<sup>2</sup>) được tách từ thửa 438, tờ bản đồ số 12 (thửa cũ 1020, tờ bản đồ số 12), tọa lạc xã An Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và tài sản gắn liền với diện tích đất. Tài sản do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên quyền sử dụng.

**Tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm là: 461.140.539đ (bốn trăm sáu mươi một triệu một trăm bốn mươi ngàn năm trăm ba mươi chín đồng).**



2. Diện tích 1.255m<sup>2</sup> đất (loại đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa 685, tờ bản đồ số 8 được tách từ một phần thửa mới 314, tờ số 8 (thửa cũ 524, tờ bản đồ số 5) tọa lạc xã Vĩnh Hòa, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre và tài sản gắn liền với diện tích đất. Tài sản do ông Nguyễn Văn Lợi – bà Phan Thị Mai đứng tên quyền sử dụng.

**Tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm là: 360.220.449đ (ba trăm sáu mươi triệu hai trăm hai mươi nghìn bốn trăm bốn mươi chín đồng).**

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ ngày 14/5/2024 đến 17 giờ ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại xã Vĩnh Hòa và thị trấn Tiệm Tôm, huyện Ba Tri.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ ngày 14/5/2024 đến 17 giờ ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng tài sản bán đấu giá ( 1 + 2) có giá khởi điểm là: 821.360.988đ ( tám trăm hai mươi một triệu ba trăm sáu mươi nghìn chín trăm tám mươi tám đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: 92.000.000đ/ hồ sơ đối với tài sản 1 và 72.000.000đ/ hồ sơ đối với tài sản 2.

- Thời gian nộp từ: 07 giờ ngày 14/6/2024 đến 17 giờ ngày 18/6/2024, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ ngày 14/5/2024 đến 17 giờ ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính). tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển quyền sở hữu tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19 tháng 6 năm 2024.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

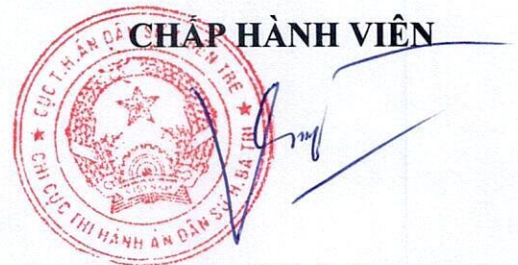
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Điện thoại liên hệ số: 0275.3823667 - 0275512081.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- UBND thị trấn Tiệm Tôm;
- Lưu VT, HSTHA.



**Trương Minh Trung**

